

**TINGMÄRGID:**

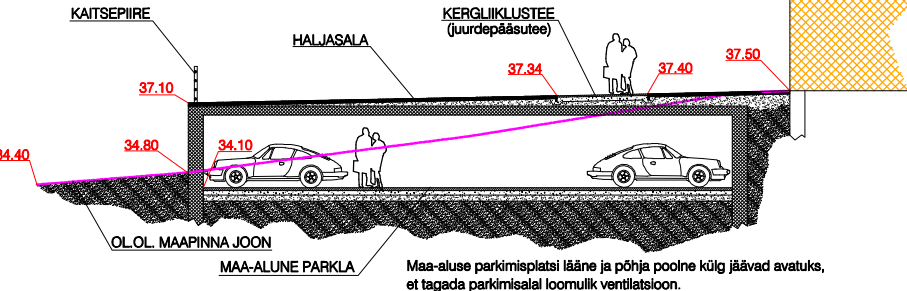
- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud põhilised liikumissuunad kergliiklusteele
- Planeeritud sõidutee ääreljoon
- Planeeritud kõnnitee ääreljoon
- Planeeritud tugimüür nõlvakindlustamiseks
- Planeeritud piirdesed
- Planeeritud parkimiskoht/ parkalokohad
- Planeeritud transpordi liikumissuunad
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Olemasolev sallitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrg-/madalhaljastus
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud liiklusmaa
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud looduskivikate
- Olemasolev hoonetus

1196 m<sup>2</sup> Krundi pindala  
 EE100% maakasutuse sihtotstarve  
 247 m<sup>2</sup>/1 hoonetusala (m<sup>2</sup>)/hoonet (tk)  
 2/8 hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast katuse harjani (m)  
 30° - 40° katuse kaldenurk  
 TP 2 tulepostivastklass

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Aruküla tee 22	Aruküla tee 24	Aruküla tee 26	Aruküla tee 28a
krundi pindala	6841 m <sup>2</sup>	1226 m <sup>2</sup>	1390 m <sup>2</sup>	1390 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	3383 m <sup>2</sup>	1510 m <sup>2</sup>	1231 m <sup>2</sup>	1319 m <sup>2</sup>
sihtotstarve	100% EK	100% EE	100% EE	100% L	100% Th	100% EK	100% EE	100% EE	100% EE
suurim hoonete arv krundil	1	1	1	puudub	1	1	2	2	1
hoonetusala	1566 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	puudub	15	802 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	218 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>
suurim korruselisus	4	2	2	puudub	1	3	2	2	2
hoonete suurim kõrgus	12 m	8,5 m	8,5 m	puudub	3	11	olemasolev	olemasolev	olemasolev
katusekalle kraadide	0°	0°-45°	0°-45°	puudub	0°-20°	0°-35°	olemasolev	olemasolev	olemasolev
min. hoonete tulepostivastklass	TP 1	TP 2	TP 2	puudub	TP 1	TP 1	olemasolev	olemasolev	olemasolev

**LÕIGE A-A**



**K&T** Töö nimetus: Aruküla tee 22, 24, 26, 28, 28a, 28b ja 32c kruntide ja lähiala detailplaneering

Objekt asukoht: Tartu linn

Projektidirektor: Heiki Kalberg

Plaanidirektor: Herkki Rõõm

Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart

Mõõtkava: 1:500

Arhiiv nr: A-878

Projekt alguskuupäev: 14.11.05

Projekt lõppkuupäev: 14.11.05

Projekt reguleerimiskood: DP

Töö nr: OSDP12

Kaardi nr: 4